



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 10. listopada 2019. godine do 03. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 20357, identifikator predmeta prodaje 8585) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 23. siječnja 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 20357, identifikator predmeta prodaje 8585) ponuditelj - kupac Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.686,67 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist HEP-Operator distribucijskog sustava Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 i Općine Okučani, Okučani, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681

II. Ponuditelju - kupcu Damiru Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 20.686,67 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 203572-146293, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Damira Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 na dosuđenim nekretninama i to:

- nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to:

- 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

ukupno 132 m²,

i to:

na listu B:

- redni broj 3.1.. – broj Z-5822/2017 – zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Agroslavonija Poljoprivredna zadruga OIB 89792905585, Ante Starčevića 1, Okučani upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-562/2017-2 od 01. lipnja 2017. godine,

- redni broj 3.2.– broj Z-9148/2018– zabilježbe prodaje nekretnina upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine

na listu C:

-redni broj 3.1.- broj Z-1733/12 - zabilježbe ovrhe na nekretninama u A radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u predmetu HEP - OPERATOR DISTRUBICIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 c/a Agroslavonija P.Z. Okučani, Ante Starčevića 47/A upisane na osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradiški od 07. svibnja 2012. godine br. 4 Ovr-630/12

- redni broj 4.1. – broj Z-1918/12- zabilježbe ovrhe na nekretninama u A radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.454,51 Kn te troškova ovršnog postupka u predmetu ovrhovoditelja HEP - OPERATOR DISTRUBICIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, za obveze Elektre, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV c/a ovršenika Agroslavonija- Poljoprivredna zadruga, Okučani, Ante Starčevića 47 A upisane po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Novoj Gradiški od 07. svibnja 2012. godine br. 10 Ovr-685/12

-redni broj 5.1. – broj Z-1702/15- zabilježbe ovrhe na nekretninama u A u predmetu ovrhovoditelja Općine Okučani c/a ovršenika Agroslavonija Poljoprivredna zadruga iz Okučana, A. Starčevića 1, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom upisane po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne Službe u Novoj Gradiški broj 25 Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 937 k.o. Okučani i to: 3. suvlasnički dio 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dvosobni stan br. 3 na katu lijevo, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave loggie, spremišta S3 u podrumu i garaže, ukupne neto površine 76,26 m² (u diobnom planu obojan žutom bojom), s kojim je neodvojivo povezano 25/100 dijela kč. br. 379 - Ulica A. Starčevića sa 1322 m²,

- dvorište sa 10,70 m²

- kuća i zgrada sa 252 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine određeno je da se nastavljaju ovršni postupci koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna Služba u Novoj Gradiški vodili pod posl. br. Ovr-371/2018, te Ovr-231/2018 (ranije oznake Ovr-630/2012), posl. br Ovr-1661/2015 (ranije oznake Ovr-685/2012) i Ovr-2287/2015 nastavljaju na način da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 82.746,68 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 20.686,67 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 10. listopada 2019. godine i završila 03. siječnja 2020. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 u iznosu od 20.686,67 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-562/2017-52 od 08. siječnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 20.686,67 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca Damira Funarića iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388 u iznosu od 20.686,67 Kn koju ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac, Damir Funarić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 56, OIB 17466997388, čija je ponuda valjana u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova

Gradiška Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-3a0ca**

Kontrolni broj: **05038-5856b-af79c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.